

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Иркутской области
(Управление Росреестра по Иркутской области)**

ул. Академическая, д. 70, г. Иркутск, 664056
тел: (3952) 450-150
E-mail: 38_upr@rosreestr.ru, rosreestr@just38.ru

_____ № _____

на № _____ от _____

О направлении информации

Руководителям
Саморегулируемых организаций кадастровых
инженеров,
а также кадастровым инженерам

(согласно списку рассылки)

Уважаемые руководители!

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области (далее – Управление) напоминает, что с 01.01.2025, в связи с вступлением Федерального закона от 12.07.2024 №176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», за проведение государственного кадастрового учета объектов недвижимости, государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН, далее – учетно-регистрационные действия) установлены размеры государственной пошлины.

В связи с чем, Приказом Минфина России от 10.06.2024 №85н «Об утверждении кодов (перечней кодов) бюджетной классификации Российской Федерации на 2025 год (на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов)» (далее – Приказ №85н) утверждены коды бюджетной классификации для уплаты государственной пошлины в зависимости от вида учетно-регистрационного действия.

Между тем, в процессе осуществления учетно-регистрационной деятельности выявляются факты представления в орган регистрации прав платежных документов, содержащих реквизиты иных кодов бюджетной классификации, чем это предусмотрено Приказом №85н.

Обращаем внимание, что в силу ст.17 Закона о регистрации, а также учитывая положения Налогового законодательства РФ, лицо, обратившееся за осуществлением учетно-регистрационных действий обязано уплатить государственную пошлину в размере, установленном налоговым законодательством РФ с указанием соответствующих реквизитов в платежном документе.

<https://rosreestr.gov.ru>,
телефоны «горячей» линии: 8(3952)450-150 (регистрация прав, кадастровый учет, аресты,
исправление технических ошибок, готовность документов, сервисы Росреестра),
89294311039 (возврат госпошлины), 89294310925 (кадастровая оценка),
89294311066 (землеустройство и геодезия), 89294310962 (государственный земельный надзор)

Учитывая изложенное, Управление обращает особое внимание на необходимость указания кодов бюджетной классификации в платежных документах соответствующих заявленным учетно-регистрационным действиям в соответствии с Приказом №85н. Неверное указание кодов бюджетной классификации в платежном документе, впоследствии при наступлении установленных законом случаев, может воспрепятствовать осуществлению учетно-регистрационных действий.

Дополнительно сообщаем, что актуальные коды бюджетной классификации приведены также содержатся в письме Росреестра от 9 января 2025 г. N 06-00006/25, размещенном в свободном доступе интернета.

Изложенную информацию просим довести до сведения кадастровых инженеров для учета в работе.

Надеемся на дальнейшее плодотворное сотрудничество!

Заместитель руководителя

О.В.Арсентьева